

Comune di Pino d'Asti (Asti)

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I, COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 1/2007

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.12.2020

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

1. di **CONSIDERARE** le premesse costituenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i, come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2007, la Variante strutturale al vigente P.R.G.C. predisposta dallo Studio di Architettura "MAGGIORA e RAMELLO Associati" di Asti nella persona del Dott. Arch. Pierluigi Ramello e dal Dott. Geol. Massimo Massobrio di San Damiano d'Asti, ciascuno per le proprie competenze, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO:

- Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani,
- Norme tecniche di attuazione e tabelle di zona;
- Elaborati grafici:
 01. Stato di fatto - Inquadramento generale – scala 1:25000;
 02. Stato di fatto - Acquedotto, vincolo idrogeologico – scala 1:5000;
 03. Stato di fatto - Pubblica illuminazione – scala 1:2000;
 04. Stato di fatto - Rete fognaria, rete gas metano – scala 1:5000;
 05. Stato di fatto - Centro abitato: destinazione d'uso degli edifici – scala 1:2000;
 06. Stato di fatto - Valori storici ed ambientali – scala 1:2000;
 07. Stato di fatto - Centro storico e centro abitato – scala 1:2000;
 08. Stato di fatto - Centro abitato: stato di conservazione – scala 1:2000;
 09. Progetto del Territorio comunale - Carta di sintesi – scala 1:5000;
 10. Progetto del territorio comunale - Dettaglio delle aree urbanizzate – scala 1:2000;
 11. Progetto del territorio comunale - Centro storico – scala 1:1000;
 12. Tavola di recepimento del PTP – scala 1:5000;

ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione geologico-tecnica;
 - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate dai nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza;
 - Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica;
 - Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico;
 - Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Carta geologico-strutturale;
 - Tav. 2 Carta geomorfologica e dei dissesti;
 - Tav. 2.1 Carta di confronto dei dissesti con il PAI;
 - Tav. 3 Carta geoidrologica e delle opere idrauliche;
 - Tav. 4 Carta dell'acclività;
 - Tav. 5 Carta di sintesi;
3. di **CONDIVIDERE**, quale documentazione facente parte della Variante in oggetto, il contributo tecnico per la fase di Verifica alla V.A.S., ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 e del D.Lgs. 4/2008 e s.m.i., redatto dal Dott. Arch. Fabrizio Loretto, incaricato quale Consulente

esterno del Comune di Pino d'Asti in materia ambientale (Organo Tecnico Comunale) costituente parere conclusivo di compatibilità ambientale;

4. di DARE ATTO che gli elaborati della presente Variante strutturale sono stati redatti in recepimento delle raccomandazioni ed indicazioni in materia ambientale descritte nel contributo tecnico sopra citato, precisato che la Variante Strutturale in parola è stata assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
5. di DARE ATTO che gli elaborati della Variante Strutturale in oggetto - indicati nel precedente punto 2) - sono stati redatti in recepimento di tutti i pareri e le osservazioni prodotte dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti in sede di Conferenza di Pianificazione attenendosi altresì a tutti i pareri e le osservazioni degli enti coinvolti nelle stesse Conferenze di Pianificazione;
6. di DISPORRE secondo le procedure di cui all'art. 31 ter della Legge Regionale n° 56/1977 e della L.R. 1/2007,
 - il deposito presso la segreteria del Comune dei sopra elencati elaborati;
 - la pubblicazione, dei sopra elencati elaborati, costituenti la variante stessa, sul sito web istituzionale del Comune;
 - la pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione, dando notizia delle modalità di accessibilità, attraverso il sito web istituzionale, a tutti gli elaborati costituenti la variante;
 - la pubblicazione per estratto della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - l'invio della documentazione approvata alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 26.01.2007, n. 1.

Il Segretario Comunale – MORRA Paolo